

# INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel.03(3349)8088 (広報直通)

2019年9月10日

山陰エリア最大級の大浴場を持つ

## 築45年の老舗旅館をリファイニング建築<sup>※</sup>で耐震化

- リファイニング建築を提唱する(株)青木茂建築工房とのコラボレーション第3弾
- 旧耐震基準の旅館に外観・内観などの風情を維持したまま耐震改修工事を実施
- 浴場の大規模リニューアルに加え、最新設備・デザインに刷新

ミサワホーム株式会社(本社 東京都新宿区/代表取締役社長執行役員 磯貝匡志)は、リファイニング建築を提唱する株式会社青木茂建築工房(所在地 東京都渋谷区/代表取締役 青木茂)と共に、山陰エリア最大級の大浴場を持つ築45年の老舗旅館にリファイニング建築による耐震改修及び大規模リニューアルを実施し、この度完成いたしました。

ミサワホームは、株式会社青木茂建築工房と2015年に業務提携を締結し、非住宅を中心に既存建物の耐震性や耐用年数を大幅に向上させるリファイニング建築を通じて、これまで築50年超の職員住宅や築36年の専門学校を賃貸住宅に用途変更するなどの建物再生をしてきました。また、本年4月にはリファイニング建築による非住宅を中心としたストック活用提案を加速させるため、青木茂氏を取締役に招き、ミサワホーム100%出資の新会社「MAリファイニングシステムズ株式会社」(本社 東京都新宿区/代表取締役社長 作尾徹也)を設立し、安全で質の高いストック資産の形成に積極的に取り組んでいます。

今回は両社の共同事業第3弾となり、鳥取県において耐震改修促進法に基づく要緊急安全確認大規模建築物に該当していた当旅館に対し、外観や内観などの風情を維持したまま耐震改修工事を実施。眺望の良さが魅力である旅館の特長を最大限に活かすためにブレースによる補強を内壁には行わず、主に既存の壁を補強することで耐震性を確保しました。また、当旅館の中核となる浴場を大規模リニューアルし、設備やデザインを刷新したほか、営業を継続しながら工事を行うことができるリファイニング建築の特長を活かし、営業活動への影響を最小限に抑えています。

ミサワホームでは、2013年に増築工事を行ったホテルでグッドデザイン賞を受賞するなど、これまで全国で数多くの旅館やホテルのリフォーム・リニューアルを手掛けています。今回の旅館再生工事も、ミサワホーム中国株式会社(本社 岡山県岡山市/代表取締役社長執行役員 南雲秀夫)が2015年に手掛けた同旅館の客室リニューアル工事を評価いただいたことから、耐震改修工事や浴場の大規模リニューアルの実施となりました。

ミサワホームは、旧耐震設計基準で建設された建築物の早急な耐震化が求められる中で、環境にやさしく資産価値をよみがえらせるリファイニング建築を通じて、国や自治体が支援している耐震改修の促進や空き家問題などの社会的課題の解決に向けた提案を加速させていきます。

## ■事業概要



旅館の全景



before



after

- ・所在地：鳥取県東伯郡湯梨浜町はわい温泉4-25
- ・敷地面積：6966.55 m<sup>2</sup>
- ・建築面積：3971.13 m<sup>2</sup>
- ・延床面積：1,4316.01 m<sup>2</sup>
- ・構造・規模：S造・RC造・SRC造、地上8階
- ・建物用途：旅館
- ・既存建物建築時期：1974年

## ■事業体制

- ・設計・監理：ミサワホーム（株）、（株）青木茂建築工房
- ・施工：大末建設（株）

以上

\*この件に関する問い合わせ先\*

ミサワホーム(株) 経営企画部 コーポレートコミュニケーション課 奥本博之 大倉海人  
TEL:03-3349-8088/FAX:03-5381-7838 E-mail:Kaito\_Okura@home.misawa.co.jp