

INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel. 03(3349)8088 (広報直通)

2019年8月9日

シニア向け分譲マンションブランド

「^ル^ミ^シ^アLUMISIA」を展開

- シニアにふさわしい「人生を愉しむ、新しき舞台」となる分譲マンションブランド
- 「自立して生活ができる、趣味をはじめとした様々な活動に意欲的な高齢者」をアクティブシニアとして定義
- 第一弾は、浦安市で初となるアクティブシニア向け分譲マンション「LUMISIA 浦安舞浜」

ミサワホーム株式会社（代表取締役社長執行役員 磯貝匡志）は、まちづくり事業において、人生100年時代に向けてますます活躍の場を広げる「アクティブシニア」にふさわしい分譲マンションの新ブランド「LUMISIA（ルミシア）」を展開します。新ブランドは、英語で“輝く”を意味する「Luminous」と日本語の「幸せ（siawase）」、ラテン語の接尾語で場所を表す「ia」を掛け合わせてネーミングしており、「いつまでも輝きながら自分らしくいられる、人生を愉しむ新たな舞台となるひとつ上の住まい」をコンセプトとして、今後ミサワホームが販売するシニア向け分譲マンションに使用します。

ミサワホームは、今年度を最終年度とする中期経営計画（2017年度から2019年度）において、ASMACHI 浦安をはじめ、医療・介護・子育て支援を中心に社会的課題の解決に向けた複合開発やコンパクトシティ型の不動産開発など、未来を見据えたまちづくり事業に取り組んでいます。

生産労働人口の減少に対応し、企業の定年雇用の延長や健康経営の取り組みなどにより、近年では健康意識の高いアクティブな高齢者が増えています。そのような中、ミサワホームは「自立して生活ができ、趣味をはじめとした様々な活動に意欲的な高齢者」をアクティブシニアとして定義し、その方々のニーズに応える分譲マンションの新ブランド「LUMISIA」を新設しました。第一弾として、2020年2月に竣工予定の「LUMISIA 浦安舞浜」に使用します。当マンションは、千葉県浦安市において当社が保有する複合施設「ASMACHI 浦安」^{アスマチ}と医療法人やしの木会「浦安中央病院」に隣接し、入居される方が将来介護が必要になった場合にも、住み慣れた地域で自分らしい暮らしをいつまでも続けられるための、住まい・医療・介護・予防・生活支援が一体的に提供される「地域包括ケアシステム」が整備されています。

ミサワホームは、これからも心身ともに健康で安心・快適に暮らせる住まいづくり、まちづくりを推進し、いつまでも自分らしくいられる環境を提供していきます。

■ 「LUMISIA」の由来

英語で“輝く”を意味する「Luminous」と日本語の「幸せ (siawase)」、ラテン語の接尾語で場所を表す「ia」を掛け合わせた造語。人生 100 年時代にふさわしい、第 2 の人生をより輝かしく様々な出会いと機会に満ちた場であることを表現。毎日をキラキラ輝かせる豊かなサービスや設備により、たくさんの交流、たくさんの笑顔が生まれることを願い、ネーミングに決めました。

■ ブランドコンセプト

1. 「いつまでも『自分らしく』」

いつまでも健康で、自分の価値観を大切にし、自分の足で自分の人生を歩みたい。
そうした元気で自立した大人に届ける。

2. 「一つ上の『住まい』」

次の人生をより豊かにし、いつまでも愛し続けられる、ひとつ上の住まいを届ける。

3. 「人生を愉しむ新たな『舞台』」

地域とつながることで、将来の安心だけでなく、新しい出会いが生まれ、新しい人生を愉しむ舞台を届ける。

LUMISIA

LUMISIA 浦安舞浜



ブランドロゴと使用イメージ 建物外観は「LUMISIA 浦安舞浜」の完成予想図

■ 「ルミシア浦安舞浜」の特徴

当社初・浦安市初のシニア向け分譲マンションです。「ルミシア浦安舞浜」は JR「舞浜」駅から「銀座」駅まで 16 分。東京駅や羽田空港へもスムーズにアクセスできます。隣接地には、4 者（浦安市、医療法人社団やしの木会浦安中央病院、株式会社京葉銀行、当社）が協定を結び、国が支援する「スマートウェルネス拠点整備事業」として建設・運営する「ASMACHI 浦安」や、総合病院の浦安中央病院があり、地域包括ケアシステムの恩恵を受けられる環境です。

24 時間体制で生活を支援するライフコンシェルジュサポートや安否確認、ゴミ回収、買い物代行など、様々なサービスを提供（一部有償）。またラウンジや料理教室の出来るオープンキッチンを備えたレストラン、カラオケや演奏ができる AV ルーム、大浴場や貸し切りで利用できるプライベートスパなど、入居者同士が気軽に交流を持つことができる設備を備えています。



左からコンシェルジュデスク、レストラン、大浴場の完成予想図

■ 将来にわたる安心・安全に配慮したバリアフリー&安心仕様

引き戸の玄関や、靴の着脱がしやすい折畳みベンチを設置し、車椅子での移動をしやすい廊下幅は1m以上に設計。安全に配慮した保安灯や、緊急コールシステム、入居者の動きがない場合に生活異変としてスタッフに通報が届く生活見守りセンサーなども備えており、もしもの場合にも安心です。



左から引き戸の玄関、折畳みベンチ、緊急コールシステム、生活見守りセンサー

■ 「ルミシア浦安舞浜」物件概要

建設地	千葉県浦安市東野三丁目11番6
交通	東京メトロ東西線「浦安駅」、JR京葉線「新浦安駅」 専用シャトルバス10分 JR京葉線「舞浜駅」 バス10分 東海大浦安高校前下車 徒歩2分
総戸数	88戸（駐車場53台、バイク置場18台、駐輪場202台）
敷地面積	4,553.80㎡
延床面積	7,679.89㎡
構造	地上4階・鉄筋コンクリート造
間取り	1LDK・2LDK（42.39㎡～90.76㎡）
共用施設	サービスステーション（24時間生活支援スタッフ）、レストラン兼集会室、大浴場、プライベートスパ、会議室、AVルーム、ホビールーム、プレイルーム 等
医療介護連携	訪問診療・介護、介護予防講演、病院提携、継続入居困難者の受け入れ先紹介 等
提供サービス	緊急コール対応、ゴミ回収、安否確認、買い物代行等（有償を含む）
着工	2019年1月
竣工	2020年2月（予定）
入居	2020年3月（予定）
売主	ミサワホーム株式会社
設計・施工	大末建設株式会社

以上

この件に関するお問い合わせ先

ミサワホーム(株) 経営企画部 コーポレートコミュニケーション課 奥本博之 麻生和広
TEL:03-3349-8088/FAX:03-5381-7838 E-mail:Kaduhiro_Asou@home.misawa.co.jp