

〈報道関係者各位〉

2019年7月22日

## 都城市若葉町に“平屋”の新モデルハウス登場 宮崎店都城展示場グランドオープン！ 7月27日(土)より公開！

株式会社LIXIL住宅研究所  
アイフルホームカンパニー

株式会社LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニー(本社:東京都江東区 / 代表取締役社長:加嶋 伸彦)のFC加盟店である、アイフルホーム宮崎店(会社:株式会社三友 / 代表取締役社長:石田 亘)は、このたび平屋住宅『AYA』の新モデルハウスを都城市若葉町に完成させ、7月27日(土)から公開します。

今回オープンするアイフルホーム宮崎店都城展示場は、高性能断熱材を採用し、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)※基準を超える高気密・高断熱性能に加え、「全館空調システム」を導入し、効率的に夏涼しく冬暖かい快適な暮らしを実現します。

間取りは、建物の中央に大きな中庭を設けた平屋住宅となっていて、どの部屋からでも中庭を見渡すことができます。また、この中庭を介して家族がお互いを近くに感じられ、安心して暮らすことができます。

また、玄関まわりには大容量のシューズインクローゼット、食料品や生活用品の収納に便利なパントリーを設置。脱衣室・ユーティリティスペースには家事に便利なカウンターや大容量の収納スペースを用意するなど、住まい手の家事を手助けする提案を多数取り入れています。

近年、九州エリアでは、シニア層の拡大や共働き世帯のコンパクトな住まいへのニーズや、都心と比較して広い土地を確保できることから、平屋の需要が伸びています。

一方、アイフルホームでは「キッズデザイン」の考えを基本に、大人にも子どもにもみんなにやさしい家づくりを展開しています。この考えは平屋住宅「AYA」にも取り入れています。

また、近年はお客様のこだわりや憧れ、自分なりのスタイルを大事にしたい、というニーズに対し、手が届く憧れの住まいとして、“自分スタイルで、賢く暮らす”をテーマに、こだわりのインテリア提案も行っています。

今後もアイフルホームでは、家族みんなの“絆”を深め、家族一人ひとりの“夢”をかなえる「生涯にわたって幸せな暮らしを“ずっと”続けていける住まい」をご提案していきます。

※ 住宅の高断熱性能、省エネ設備機器、太陽光発電システム等を組み合わせ、住宅で使う年間の一次エネルギー消費量のエネルギー収支をゼロ以下にする住まい。

### 【報道関係者のお問合せ先】

(株)LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当:千明(ちぎら)

電話:03-5626-8251 メール:[kazuhiko.chigira@lixil.com](mailto:kazuhiko.chigira@lixil.com)

アイフルホーム ホームページ/TOP URL:<http://www.eyefulhome.jp/>



アイフルホーム宮崎店 都城展示場外観イメージ

# 《アイフルホーム宮崎店都城展示場 概要》

オープン日：2019年7月27日(土)

所在地：〈住所〉宮崎県都城市若葉町 82-8  
〈電話番号〉0985-23-1141(アイフルホーム宮崎店)

営業時間：10:00～17:00(定休日:水曜日)

商品名：AYA(平屋住宅)

延床面積：112.00 m<sup>2</sup>(33.88 坪)

建物特長：① 間取り

家族みんながストレスフリーに暮らせる平屋住宅です。建物の中央には居心地の良い中庭があり、その中庭を介して、LDK・主寝室・子ども部屋と適度なつながりを感じられる人気のプランです。

玄関・キッチン・洗面脱衣室・各居室には、それぞれの性質に応じた収納を配置。また、家事効率を考えた動線や、洗面脱衣室(ランドリースペース)にはハンガーパイプや、洗濯物の折りたたみなどがしやすいカウンターを設置するなど、家事の負担を減らす工夫が満載です。

② 構造

耐震等級3相当の「グラندスクラム構法」と、繰り返しの地震に強い「次世代制震システムEVAS(イーバス)」により、家族の安全・安心を守ります。

また、高性能な吹付断熱を用いた高気密・高断熱性能で、夏涼しく冬暖かい快適な暮らしを実現します。

③ その他

24時間の換気システムと全館空調を併せたシステムを採用し、冷暖房の熱は逃がしません。花粉やほこりを入れることなく換気を行うことができ、快適な室内空間を実現します。

また、高気密・高断熱の建物であることに加え、太陽光発電システムを採用した、省エネ性能に優れた住まいです。