

PRESSRELEASE



Design Your Life

MELDIA

三栄建築設計

2017年12月22日

報道各位
プレスリリース

関係会社プロスエーレによる

ベトナム・ホーチミン市での新たな分譲住宅プロジェクトに参画！

ベトナム・ホーチミン市での2つ目の大型分譲住宅開発、延床面積 51,730.8 m²の複合施設

「Design Your Life」をグループメッセージに掲げる、メルディアグループ株式会社三栄建築設計（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：小池信三）は、2016年9月に株式会社プレサンスコーポレーション（本社：大阪府大阪市中央区、代表取締役社長：山岸 忍）と共同で設立した株式会社プロスエーレ（本社：東京都新宿区、代表者：吉川和男）と、ベトナム大手民間総合建設会社のHOA BINH社の関係会社である不動産デベロッパー会社のTIEN PHAT社との間で、新たに合弁会社TIEN PHAT NORTH-EAST COMPANY LIMITED（以下、「合弁会社」といいます）を設立し、ベトナム・ホーチミン市で進める分譲住宅開発事業「ノーチャンロン分譲マンション開発プロジェクト」（以下、「本プロジェクト」）に参画することを発表。

【ベトナムでの2つ目の大型開発案件】

2016年11月4日に発表した関連会社プロスエーレによるベトナム・ホーチミン市の大規模分譲住宅開発事業（敷地面積：10,076.6 m²、延床総面積：72,551.5 m²、総戸数：504戸）に引き続いて、この度、株式会社プロスエーレでは、同市内で2つ目の大型開発案件に参画する。前回同様、ベトナム・ホーチミン市場に上場する、ベトナムを代表する民間総合建設会社であるHOA BINH社の子会社であるTIEN PHAT社とともに新たに合弁会社を設立し、ホーチミン市中心部から約8kmのBinh Thanh区（1区に隣接するエリア）に、敷地面積4,702.8 m²、延床総面積51,730.8 m²、総戸数351戸の大型分譲マンション事業への参画となる。

（プロジェクトの概要）

敷地面積： 4702.8 m²

建築面積： 2,821.7 m²

延床総面積： 51,730.8 m²

分譲総戸数： 351 戸

商業施設数： 未定

建設期間： 2018年6月～2020年6月予定

販売開始： 2019年4月～2020年6月予定

全体予定売上高： 約51.03億円

【成長を続けるベトナム経済】

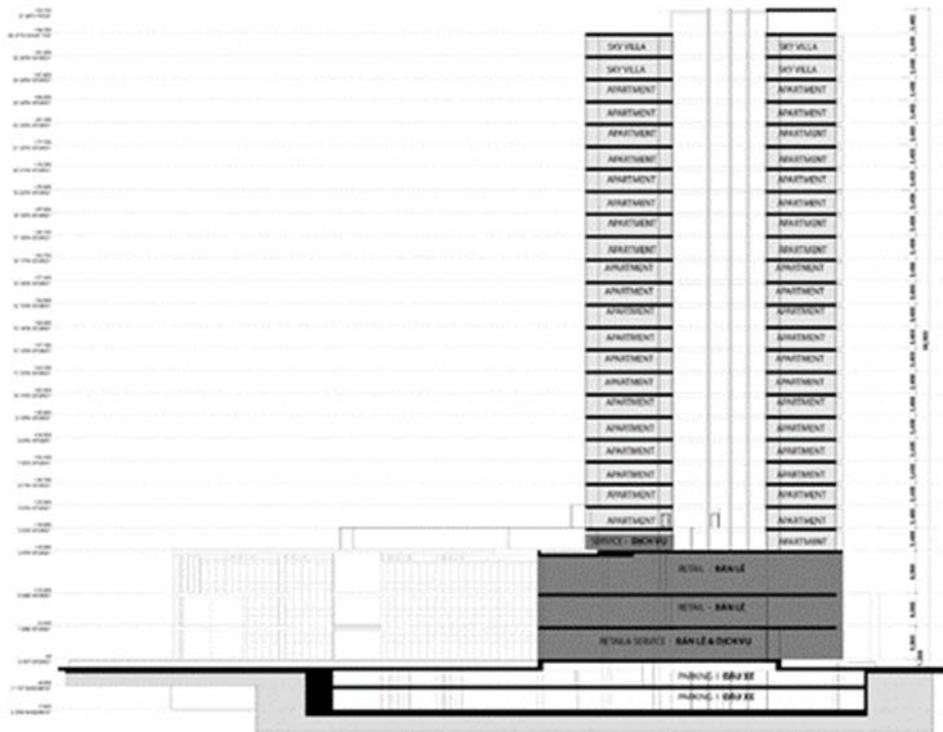
ベトナムの2017年7-9月期の実質GDPは、前年比+7.5%と成長を見せている。主に携帯電話などの電子機器輸出の伸びが強まる中、雇用環境の改善が進み、また、低インフレによる実質購買力の押し上げも加わり、個人消費も堅調に推移するなど、内・外需ともに景気を押し上げ、成長が加速している。このような中で、ホーチミン市は都市部に人口が集中し、今後、中間所得層の増加が見込まれ、分譲住宅に対するニーズが高まっております。また、2015年7月に施工された改正住宅法に伴い、外国人の不動産購入に関する規制が緩和され、分譲住宅マーケットは一層の拡大が見込まれている。



(外観予想パース)



(配置・グランドデザイン予想図)



(断面予想図)

以上

【当りリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社 三栄建築設計 管理本部 経営企画部 広報室 榎本・大野

電話：03-5381-3213 FAX：03-5381-3204

メール：prd@san-a.com



MELDIA GROUP

三栄建築設計

