



Design Your Life

MELDIA

三栄建築設計

2017年12月22日

報道各位
プレスリリース

海外企業への出資に関するお知らせ

ベトナム・ハノイ市所在の不動産関連企業

「Design Your Life」をグループメッセージに掲げる、メルディアグループ株式会社三栄建築設計（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：小池信三）は、ベトナムにおける不動産関連事業のさらなる強化を図るため、ベトナム・ハノイ市所在の IDS EQUITY HOLDINGS (アイディエス エクイティ ホールディングス、以下「IDS 社」)に出資することを発表。

【出資の経緯及び目的】

当社は、Leadvisors Capital Management（リードバイザー キャピタル マネジメント、以下「リードバイザー」）と2017年3月に、ベトナム合弁会社 LEADVISOR SANEI HOSPITALITY HOLDINGS（ベトナム側51% 当社49%：リードバイザー サンエイ ホスピタリティ ホールディングス：以下、「LSH」）を設立し、すでにハノイにおいてリードバイザー・タワー（ハノイ市：24階建オフィスビル）プロジェクトを実施している。

出資先であるIDS社は、リードバイザーの子会社で、Railways Printing（レイルウェイズ プリンティング）が前身となり1986年に設立された鉄道のチケット印刷を中心とする国営の印刷企業である。2014年5月にリードバイザーが同社株式の51%を取得、その後、IDS社は国営企業2社を買収し、子会社に加えている。現在、2017年12月にIDS EQUITY HOLDINGSに社名を変更し、賃貸・不動産開発・コンサルティング業務等を中心とした事業を展開している。今回の出資により、出資先とLSHとの業務推進を密とすることで、ベトナムでの不動産開発等において戦略的に展開ができ、現地事業開発強化につながると考えている。

（出資の概要）

会社名： IDS EQUITY HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

所在地： No.124+126 Le Duan street, Cua Nam ward, Hoan Kiem District, Hanoi

設立年： 1986年

株主構成： Leadvisors Capital Management.,JSC (50.28%)、LE MINH THANH (27.06%)、
当社 (22.22%)、その他少数株主 (0.44%)

(当社出資後の2017年12月末)

代表者名： LE MINH THANH

事業内容： 賃貸・不動産開発・コンサルティング業務、印刷業等

資本金： 15,794,410,000VND（約79百万円：2016年12月末日）

売上高： 23,998,974,448VND（約1億20百万円） ※2016年12月末

純利益： 1,249,481,859VND（約6百万円） ※2016年12月末

【業績に与える影響】

本件による、当期連結業績への影響は軽微であり、現時点では時期以降の計画数値は見積もっておりませんが、中長期的に当社グループの収益向上に寄与するものと考えております。

以上

(ご参考)

現在、ハノイ市でリードバイザーと進めている「リードバイザータワー」外観パース



【当りリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社 三栄建築設計 管理本部 経営企画部 広報室 榎本・大野
電話：03-5381-3213 FAX：03-5381-3204

メール：prd@san-a.com



MELDIA GROUP

三栄建築設計

