



Housing Tribune

グリーン住宅ポイント制度

追加工事に利用可能な 商品カタログ

この商品カタログは、
グリーン住宅ポイント制度で付与された
ポイントを使った追加工事に利用可能な
建材・設備をまとめたものです。
ダウンロード・印刷などして
自由にお使いください。

商品カタログの見方

新しい発想で
床衝撃音を低減する新工法

●●●●●●●●

Photo

音環境
向上工事

QRコード

株式会社創樹社
03-6273-1175
info@sohjusha.co.jp

①商品紹介
②商品名
③商品画像
④工事分類
(対象となる工事の分類ごと
に色分けしています)
⑤QRコード
(各商品の詳細情報が
確認できます)
⑥お問い合わせ先

発行
株式会社創樹社

最大100万円相当のポイント還元

グリーン住宅ポイント制度

追加工事への利用なら 早めの計画を!!

一定の省エネ性能などを備えた住宅を新たに取得する場合やリフォーム工事を行う際にポイントを付与しようというグリーン住宅ポイント制度。追加工事にポイントを利用するには、新築であれば令和4年1月15日までに完了報告を行う必要があり、残されている時間はそれほど多くない。

一定の省エネ性能を備えた住宅の新築、もしくはリフォームや既存住宅の購入を対象として、ポイントを付与するグリーン住宅ポイント制度。令和2年12月15日から令和3年10月31日までに契約を締結した一定の省エネ性能を有する住宅の新築、もしくはリフォームや既存住宅の購入を対象として、ポイントを還元する（図1）。

住宅の新築の場合、国の省エネ基準に適合する住宅なら1戸当たり30万ポイント、長期優良住宅などの認定を取得した住宅であれば40万ポイントを付与する。加えて、特例措置もあり、①東京圏から移住するための住宅、②三世代同居仕様である住宅、③多子世帯（18歳未満の子どもが3人以上）が取得する住宅、④災害リスクが高い区域から移住するための住宅という要件のい

図1 グリーン住宅ポイントの発行対象

令和2年12月15日（閣議決定日）から令和3年10月31日までに契約を締結した一定の省エネ性能を有する住宅の新築（持家・賃貸）、一定のリフォームや既存住宅の購入等が対象。

住宅の新築（持家）		
対象住宅	発行ポイント	
	基本の場合	特例の場合※1
①高い省エネ性能等を有する住宅（認定長期優良住宅、認定低炭素建築物、性能向上計画認定住宅、ZEH）	40万ポイント／戸	100万ポイント／戸
②省エネ基準に適合する住宅（断熱等級4かつ一次エネ等級4以上を満たす住宅）	30万ポイント／戸	60万ポイント／戸

※1 特例の場合（以下のいずれかに該当）
・東京圏から移住するための住宅。
・多子世帯（子供3人以上世帯）が取得する住宅。
・三世代同居仕様である住宅。
・災害リスクが高い区域から移転するための住宅。

住宅の新築（賃貸）	
対象住宅	発行ポイント
・高い省エネ性能を有する全ての住戸の床面積40㎡以上の賃貸住宅	10万ポイント／戸

既存住宅の購入（持家）	
対象住宅	発行ポイント
①空き家バンク登録住宅	30万ポイント／戸 （住宅の除去を伴う場合は45万ポイント／戸）
②東京圏から移住するための住宅	
③災害リスクが高い区域から移転するための住宅	
④住宅の除却に伴い購入する既存住宅	15万ポイント／戸

住宅のリフォーム	
対象住宅	発行ポイント
①省エネ改修（窓・ドアの断熱改修、外壁・屋根・天井又は床の断熱改修、エコ住宅設備の設置）（いずれか必須）	最大30万ポイント／戸※2 ※2【上限特例】 〈若者・子育て世代〉 ・上限を45万ポイントに引上げ。 ・既存住宅を購入しリフォームを行う場合は、上限を60万ポイントに引上げ。 ※若者世帯：40歳未満の世帯。 子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯。 〈若者・子育て世帯以外の世帯〉 ・安心R住宅を購入しリフォームを行う場合は、上限を45万ポイントに引上げ。
②耐震改修、バリアフリー改修等（任意）	

図2 ポイントの利用方法※3

「新たな日常」に資する追加工事にポイントを交換

・ワークスペース設置工事 ・音環境向上工事 ・空気環境向上工事
・菌・ウイルス拡散防止工事 ・家事負担軽減に資する工事

「新たな日常」、「環境」、「子育て支援」等に資する商品にポイントを交換

※3 住宅の新築（賃貸）は、追加工事に交換（商品への交換は不可）。

ずれかに当てはまる場合、最大100万円相当のポイントが与えられる。

リフォームもポイント付与の対象であり、1戸当たり30万ポイントを上限として、対象となる工事の箇所数などに応じてポイント数が変わるが、断熱改修工事とエコ住宅設備の導入のいずれかが必須。リフォームにも特例措置があり、若者・子育て世帯がリフォームを行う場合、もしくは若者・子育て世帯以外世帯が安心R住宅を購入しリフォームを行う場合は上限が45万ポイントになる。加えて、若者・子育て世帯が既存住宅を購入し、リフォームを行うケースでは上限が60万ポイントにまで引き上げられる。

獲得したポイントは、「新たな日常」、「環境」、「安全・安心」、「健康長寿・高齢者対応」、「子育て支援、働き方改革」などに資する商品と交換できるほか、追加工事に利用することも可能だ。ただし、「新たな日常」「防災」に関係する工事に限られている。ワークスペースの設置や音環境向上工事、空気環境向上工事、菌・ウイルス拡散防止工事、家事負担軽減に貢献する工事、「停電・断水対策」「水害・台風対策」などが対象(図2・図3・図4)。とくにポイントを追加工事に利用する場合、スケジュールを確認しておく必要がある(図3)。先述したように、令和3年10月31日までに契約を締結した場合がポイントの付与対象となるため、契約までにはまだ余裕があるように思えるが、例えば新築の場合でポイントを追加工事に利用する際には、令和4年1月15日までに完了報告を行う必要がある。

つまり、令和4年1月15日までに引渡しを行い、新しい家での生活をはじめておく必要がある、契約から打ち合わせ、設計、各種申請業務、着工、竣工、引渡し、入居までの期間を考えると、早めに計画を進める必要があるだろう。

図3 グリーン住宅ポイント制度の申請期限(戸建住宅の新築の場合)

		令和2年 12月15日	令和3年 4月	令和3年 6月	令和3年 10月31日	令和4年 1月15日	令和4年 4月30日
契約の時期	注文住宅の新築		工事請負契約			令和3年10月31日まで	
	新築分譲住宅の購入		売買契約			令和3年10月31日まで	
手続きの時期	ポイント発行申請			ポイント発行申請		遅くとも令和3年10月31日まで ただし、予算執行状況次第では前倒しの可能性もあり 追加工事へのポイント交換申請は、ポイント発行申請と同時にを行う必要あり	
	ポイントの商品交換申請				商品交換申請		令和4年1月15日まで
	完了報告				完了報告(追加工事)		令和4年1月15日まで
					完了報告(戸建住宅)		令和4年4月30日まで

追加工事にポイントを利用する場合、来年1月15日以前に工事が完了して置く必要がある。各種申請の手続き期間や着工から工事完了までの期間、さらには新居への引っ越しのための期間などを考えると、早めに契約を締結し、着工する必要がある。

図4 グリーン住宅ポイントが利用できる追加工事の例

「新たな日常」に資する追加工事	ワークスペースの設置	屋内ワークスペースの設置、テレワーク関連設備の設置、間取りの変更、屋外ワークスペースの設置、(共同住宅における)共同ワークスペースの設置
	音環境向上工事	防音設備の設置
	空気環境向上工事	換気設備等の設置、空気浄化作用のある製品の設置
	菌・ウイルス拡散防止工事	非接触型設備の設置、玄関周り等の洗面化粧台・手洗い器・立水栓の設置、抗菌・抗ウイルス建材の設置
	家事負担軽減に資する工事	キッチン周りの設備の設置、浴室周りの設備の設置、洗面所周りの設備の設置、トイレ周りの設備の設置、宅配ボックスの設置、家事負担を軽減する収納の設置
防災に資する追加工事	停電・断水対策	蓄電池の設置、太陽光発電の設置、V2H・EV充電設備の設置、家庭用燃料電池の設置、非常用発電設備の設置、貯水システムの設置、雨水タンクの設置、電気設備の移設
	水害・台風対策	屋根瓦の飛散防止、窓ガラスの飛散防止、止水板の設置
	地震対策 (躯体に関する耐震対策を除く)	感電ブレーカーの設置、家具固定器具の設置、窓ガラス飛散防止

金具が見えない美しい納まり
人気の銘木をご用意

無垢スマート棚板



ワークスペース
設置工事



ナイス株式会社
045-503-6028
bsc_headoffice@nice.co.jp

省スペースで設置できる
格納可能な多目的デスク

スイッチプラス740



ワークスペース
設置工事



大建工業株式会社
0120-787-505

無垢のやさしさに包まれる
穏やかな日常

無垢の木の収納



ワークスペース
設置工事



株式会社ウッドワン
0120-813-331

収納スペースを
ワークスペースへ進化できる

ヴィータスパネル



ワークスペース
設置工事



株式会社LIXIL
0120-126-001

スリムフレームとアルミ枠の
スタイリッシュデザイン

アルミ収納扉・間仕切り



ワークスペース
設置工事



ナイス株式会社
045-503-6028
bsc_headoffice@nice.co.jp

オシャレに空間を仕切れる
インテリア建材

インテリア建材AMiS(アミス)



ワークスペース
設置工事



三協立山株式会社 三協アルミ
0120-53-7899

屋内ワークスペースが
確保できる開閉式の間仕切

アルミインテリア建材 スクリーンパーティション 間仕切



ワークスペース
設置工事



YKK AP株式会社
0120-72-4134

モダン空間にマッチ
完成品で省施工

無垢縦格子パーティション



ワークスペース
設置工事



ナイス株式会社
045-503-6028
bsc_headoffice@nice.co.jp

意匠性・安全性・防火性能を
備えるガラスパーテーション

ガラスパーテーション NGP-3-70



ワークスペース
設置工事



三和シャッター工業株式会社
03-3346-3011

静かな室内空間づくりに
おすすめ-塗る遮音材

グリーンブルー



音環境
向上工事



マグ・イゾバール株式会社
0120-941-390(コールセンター)
Info-magisover@saint-gobain.com

防音直貼り無垢フローリング
「音静香」

音静香



音環境
向上工事



ナイス株式会社
045-503-3583
kokusanzai@nice.co.jp

ワークスペースやおうち時間の
充実に最適なテラス囲い

ソラリア



ワークスペース
設置工事



YKK AP株式会社
0120-72-4134

デザイン性が高まる
リノベ向け内窓

INPULUS for Renovation



音環境
向上工事



株式会社LIXIL
0120-126-001

断熱・吸音性に優れる
建築用グラスウール

内装パライス



音環境
向上工事



パラマウント硝子工業株式会社
03-4582-5370

断熱吸音性に優れた
グラスウール「アクリア」

アクリアシリーズ



音環境
向上工事



旭ファイバーグラス株式会社
0120-99-6388
nandemo@afgc.co.jp

住まいの防音性や
断熱性をアップする内窓

マドリモ 内窓 プラマードU



音環境
向上工事



YKK AP株式会社
0120-72-4134

上階からの「ドスン!」といった音
(重量床衝撃音)を低減する新工法

サイレントドロップ



音環境
向上工事



フクビ化学工業株式会社
03-6890-0401

吸音性能と調湿性能を
併せ持つ天井材

クリアトーン12SII



音環境
向上工事



大建工業株式会社
0120-787-505

抗ウイルスセラミック塗装の
桧フローリング

抗ウイルス桧フローリング



菌・ウイルス
拡散防止工事



ナイス株式会社
045-503-3583
kokusanzai@nice.co.jp

高い採用実績が誇る
信頼の空気洗浄機能壁紙

空気を洗う壁紙®



空気環境
向上工事



ルノン株式会社
03-3492-7341
Takashi_Hida@sin.suminoe.co.jp

通風・換気が自在にできる
ガラスルーバー

明治ジャロジー



空気環境
向上工事



三和シャッター工業株式会社
03-3346-3011

抗ウイルスコーティング塗装の
松フローリング

抗ウイルス松フローリング



菌・ウイルス
拡散防止工事



ナイス株式会社
045-503-3583
kokusanzai@nice.co.jp

SIAA基準の抗ウイルス・
抗菌性能を持つ挽き板フローリング

Live Natural Premium



菌・ウイルス
拡散防止工事



朝日ウッドテック株式会社
06-6245-9505
info2@woodtec.co.jp

杉の効能とハンガー機能を
備えた内壁材

杉スリット・ハンガーウォール



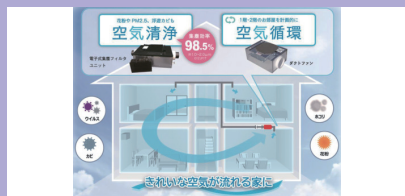
空気環境
向上工事



ナイス株式会社
045-503-6028
bsc_headoffice@nice.co.jp

マイクロ飛沫・付着菌も
きれいに清浄

ビルトイン空気清浄システム



菌・ウイルス
拡散防止工事



ナイス株式会社
045-503-6028
bsc_headoffice@nice.co.jp

Withコロナから始まる、
新しい“ノーマル”

無垢の木の洗面台



菌・ウイルス
拡散防止工事



株式会社ウッドワン
0120-813-331

確実に空気を入れ替える
熱交換換気システム

LWZシリーズ



空気環境
向上工事



日本スティーベル株式会社
044-540-3203
miyazawa@nihonstiebel.co.jp

簡易設置もできて、リフォームにも
おすすめの宅配ボックス

リピット DB



家事負担軽減に
資する工事

ポスト無し
※ポスト有りもあります。



株式会社 ユニソン
052-238-1180
info@unsn.co.jp

業界最大投函サイズの
宅配ボックス付き機能ポール

機能ポール フレムス Light(ライト)



家事負担軽減に
資する工事



三協立山株式会社 三協アルミ
0120-53-7899

業界初SIAA認証済み
99.99%以上ウイルス低減するレバー

抗ウイルス・抗菌レバーハンドル「Vi-Clear」



菌・ウイルス
拡散防止工事



株式会社 長沢製作所
03-5383-1811(東京支店)
mail-support@nagasawa-mfg.co.jp

不在時でも荷物の受け取りが
可能な宅配ボックス

(ピタットKey システム)ルシアス 宅配ボックス1型



家事負担軽減に
資する工事



YKK AP株式会社
0120-72-4134

大きな荷物も収納できる
戸建住宅用宅配ボックス

おるすばんボックス



家事負担軽減に
資する工事



三和シャッター工業株式会社
03-3346-3011

いろいろな場所に設置
できるコンパクトな手洗

どこでも手洗



菌・ウイルス
拡散防止工事



株式会社LIXIL
0120-179-400

停電時も家中のコンセントが使える
全負荷対応モデル蓄電システム

ハイブリッド蓄電システム「POWER iE5 GRID」



停電・断水
対策工事



エリーパワー株式会社
03-6431-9044(本社営業部)、06-6282-5678(関西事業所)

1台8役の
オールインワン門柱

マルチ門柱



家事負担軽減に
資する工事



ナイス株式会社
045-503-6028
bsc_headoffice@nice.co.jp

ウイルスを不活化させる
「抗ウイルス壁紙」

抗ウイルス壁紙



菌・ウイルス
拡散防止工事



リリカラ株式会社
03-3366-7490

工事不要で簡単に設置できる
脱着式のアルミ防水板

ミリオンガード



水害・台風
対策工事



三和シャッター工業株式会社
03-3346-3011

瓦の約1/4、化粧スレートの
約1/2の軽量屋根材

リッジウェイ



水害・台風
対策工事



旭ファイバーグラス株式会社
0120-99-6388
nandemo@afgc.co.jp

クリーンなエネルギーを
わが家で発電

太陽光発電システム (LP+シリーズ370W)



停電・断水
対策工事



スマートパワー株式会社
045-501-8511
info@smart-power.co.jp

防災対策に効果的な
リフォーム用シャッター

マドリモ シャッター



水害・台風
対策工事



YKK AP株式会社
0120-72-4134

強風に強く割れにくい
防災性能を高めた軽量厚型瓦

ROOGA



水害・台風
対策工事



ケイミュー株式会社
0570-005-611 (ナビダイヤル)

停電時に家中まるごと
バックアップ

ハイブリッド蓄電システム (SAVeR-H)



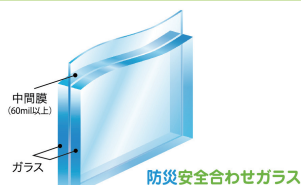
停電・断水
対策工事



スマートパワー株式会社
045-501-8511
info@smart-power.co.jp

台風、地震、衝突事故の
被害を抑えるガラス

防災安全合わせガラス



水害・台風対策工事
地震対策工事
(躯体に関する地震対策を除く)



板硝子協会
03-6450-3926
nakasaka@itakyo.or.jp

高耐風圧窓シャッター
防火設備にも対応

マドモア耐風ガード



水害・台風
対策工事



三和シャッター工業株式会社
03-3346-3011

クルマの電気を
暮らしの電源へ

V2Hシステム (EVパワー・ステーション)



停電・断水
対策工事



スマートパワー株式会社
045-501-8511
info@smart-power.co.jp